

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2022 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	0	0	0	0
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,86	670 013	663 169	6 844
2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю				
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
2.3.	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно				
2.4.	Генеральная уборка	2 раза в год				
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД		2,11	241 250	238 786	2 464
3.1.	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.2.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю				
3.3.	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год				
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДЮ)	Круглосуточно	0,90	102 903	101 852	1 051
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,49	399 035	394 959	4 076
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				

5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту					
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год					
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту					
5.5.	Обслуживание ИТП и электропитовых	По графику					
5.6.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года					
5.7.	Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах	1 раз в год					
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	По графику	2,59	296 132	293 107	3 025	
VII	Обслуживание слаботочных систем, в том числе видеонаблюдения, систем пожарной безопасности, обслуживание систем пожаротушения	По регламенту	1,48	169 218	167 490	1 729	
VIII	Служба консьержей	Круглосут.	10,06	1 150 227	1 138 477	11 749	
IX	Услуги управления		3,76	348 327	344 119	4 207	
	ИТОГО		30,25	3 377 104,08	3 341 958,57	14 436	

№ п/п	Наименование показателя	Накопление на начало периода, руб.	Стоимость, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Накопление на конец периода, руб.
1	Капитальный ремонт	2 982 541	6,95	826 946	708 059	3 690 600	
2	Итого	2 982 541	-	826 946	708 059	3 690 600	

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	Услуга спецсчет для КР	0,80	83 357	82 601	756
2	Итого	-	83 357	82 601	756

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2022 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	196	728 676	701 567	693 093	8 474
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	3 040				
3	ХВС	м3	5 002	178 216	192 780	190 452	2 328
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	8 042	243 494	248 581	245 578	3 002
5	Отопление	Гкал	457	1 349 913	1 304 378	1 288 623	15 755
6	Электрическая энергия	кВт*ч	448 620	2 107 922	2 131 604	2 106 195	25 408
7	Обращение с ТКО	м3	342	280 448	281 834	278 430	3 404
	Итого:			4 888 668	4 860 744	4 802 372	58 372

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	17 508	0	2 013	28 693	48 214
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		729 570			729 570
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	207 465	0	26 545	368 165	602 175
4	Начислено, руб., в т.ч.:	3 028 777	361 500	348 327	4 860 744	8 599 348
4.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений, руб.	3 028 777	0	348 327	4 860 744	8 237 848
4.2.	Денежных средств от использования общего имущества, руб.		361 500			361 500
5	Получено денежных средств, руб., в т.ч.:	2 997 839	361 500	344 119	4 802 372	8 505 830
5.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений, руб.	2 997 839	0	344 119	4 802 372	8 144 330
5.2.	Денежных средств от использования общего имущества, руб.		361 500			361 500
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 997 839	729 570	344 119	4 802 372	8 873 900
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	24 694	0	2 641	36 958	64 293
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		849 145			849 145
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	245 589	0	31 380	434 803	711 772
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	220 895	0	28 739	397 845	647 479

**Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2022 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г./долг	729 570	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду ПАО "Мегафон", размещения рекламы	361 500	
3	Замена клапана авт. для сброса воздуха в системе ГВС по акту № 1 от 30.01.2022		1 555
4	Ремонт ливневого стояка на фасаде здания по акту № 2 от 28.02.2022		728
5	Ремонт системы отопления по акту № 3 от 30.03.2022		5 690
6	Замена расходомера TerRoss-P Ду-50 в тепловом узле; окраска бордюров, цветочниц, деревьев и отдельными местами фасада дома; окраска металлической двери в эл.щитовую; ремонт поверхности пола из керамической плитки в холлах отдельными местами (плитка б/у) по акту № 4 от 30.04.2022		65 685
7	Гидроизоляция фасада с использованием алып. снаряжения; ремонт гидроизоляции на 17 эт. с использованием алып. снаряжения; гидроизоляция кровли герметиком с использованием алып. снаряжения по акту № 5 от 30.06.2022		52 201
8	Ремонт аварийных участков трубопровода дренажной системы в паркинге по акту № 6 от 30.07.2022		15 859
9	Ремонт и гидроизоляция кровли дома по акту № 7 от 30.09.2022		90 904
10	Ремонт аварийного участка трубопровода системы отопления на 15 эт. по акту № 8 от 30.11.2022		2 906
11	Диагностика системы видеонаблюдения, ремонт с материалами, коммутация по акту № 9 от 30.12.2022		4 384
12	Ремонт поверхности пола из керамической плитки (без стоимости плитки) в холлах по акту № 10 от 30.12.2022		2 013
13	Итого 2022 год	1 091 070	241 925
14	Остаток средств/долг	849 145	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.



подпись _____ дата

25.04.23г.